



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ  
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

УЖИЦЕ, Сланушка 9/4,

Тел: 031/512-544; 065/9144-979

Посл.бр. И.И. 185/2017

Дана: 09.01.2018. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца РАНКА СТАНИЋА из Подгорице, Ул. Ботун бб, Република Црна Гора, кога заступа адвокат Мирослав Тешић из Ужица, против извршног дужника ТРГОВИНСКО ПРИВРЕДНО ДРУШТВО БИМ – ПАК ДОО Бајина Башта, Ул. Драгољуба Бешлића Шабана бр.3, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног Суда у Ужицу, I-3 ИИ 323/17 од 10.04.2017. године ради наплате новчаног потраживања, дана 09.01.2018. године доноси

### ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника ТРГОВИНСКО ПРИВРЕДНО ДРУШТВО БИМ – ПАК ДОО Бајина Башта, Ул. Драгољуба Бешлића Шабан бр.3, и то:

-Помоћне зграде, бр. зг. 1, изграђене на кат. парцели број 682/1 КО Бајина Башта, у основи површине 498 м<sup>2</sup>, у ул. Драгољуба Бешлића Шабана која је у својини приватној, обим удела 1/1, Тв = 498 м<sup>2</sup> бруто x 20.860 РСД/м<sup>2</sup> = **10.388.280,00 РСД**.

-Остале зграде пекаре, бр. зг.6, изграђене на кат. парцели број 628/1 КО Бајина Башта, у основи површине 98 м<sup>2</sup>, у ул. Драгољуба Бешлића Шабана која је у државини приватној, обим удела 1/1, Тв = 98 м<sup>2</sup> x 17.880 РСД/м<sup>2</sup> = **1.752.240,00 РСД**.

-Кат. парцела број 682/1 КО Бајина Башта, потес Драгољуба Бешлића Шабана, земљишта под зградом – објектом бр. зг. 1, површине 498 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом објектом бр. зг. 6, површине 98 м<sup>2</sup> и остало вештачки створено непл. површине 53 а и 01 м<sup>2</sup>, све укупне површине 58 а и 97 м<sup>2</sup> обим удела 1/1 право коришћења, Тв = 58,97 ари x 119.210 РСД/ар = **7.029.813,70 РСД**.

**Укупна тржишна вредност непокретности: 19.170.333,70 РСД.**  
Све по листу непокретности број 2256 КО Бајина Башта.

2. Прво јавно надметање ће се одржати **дана 01.02.2018. године са почетком у 12 часова** у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Сланушка 9/4.
3. Констатује се да је процењена вредност непокретности утврђена закључком број И.И. 185/17 од 27.11.2017. године.

4. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи 13.419.233,59 динара што представља 70% од утврђене вредности исте непокретности.
5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности, тј. износ од 1.917.033,37 динара на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганцића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом “јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И. 185/17. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 31.01.2018. године.
6. Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену одмах након објављивања резултата јавног надметања. Ако понуђач не плати одмах по позиву јавног извршитеља, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.
7. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 192. Закона о извршењу и обезбеђењу.
8. Наведена непокретност може се видети уз предходну најаву јавном извршитељу радним данима од 8 до 15 часова, телефон 031/512-544.
9. Трошкови преноса права коришћења сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.
10. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.
11. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу, електронској огласној табли Основног суда у Ужицу и огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

